



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 174**

7 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46666/786 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Τροιζηνίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ.2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 277/12.1.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

6. Το 3562/2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 210/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τροιζηνίας.

8. Την 277/13.2.2001 βεβαίωση του Δασαρχείου Πόρου της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

9. Το 5913/25.7.2001 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

10. Το 3350/30.7.2001 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τροιζηνίας (ν. Αττικής), και ειδικότερα στη θέση «Αγία Άννα» στο Γαλατά, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση γυμνασίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Λ, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46666/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα.

ε. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου οκτώ (8,00) μέτρα τουλάχιστον.

στ. Η εκσκαφή για την ανέγερση των κτιρίων γίνεται υπό την επίβλεψη υπαλλήλων των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ - ΓΑΛΑΤΑ - ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χώρος Γυμνασίου

Γαλατάς

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

Αρ. δακ. 45/02

Αριθ. 686 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας στα Ο.Τ. Γ484 και Γ485, για τον χαρακτηρισμό τμήματός τους ως κοινοχρήστων χώρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το Π. Δ/μα από 14.3.1986 (ΦΕΚ 377 Δ΄/21.4.1986) πράξη εφαρμογής 1/89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη.

4. Τις Αποφάσεις 89/2001 και 260/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

5. Τρεις ασκηθείσες ενστάσεις εκ των οποίων η μία αποσύρθηκε (αρ.πρωτ. 161/18.1.2002) κατά της δημιουργίας των Κ.Χ. στα συγκεκριμένα Ο.Τ.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 22/3/19.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση βελτιώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός στην περιοχή και προκύπτει αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων.

Επειδή η ασκηθείσα κατά της 89/2001 Απόφασης του Δ.Σ. Ν. Ιωνίας ένσταση του Κων/νου Μαντζίρη απορρίφθηκε μετά από συναίνεση του ιδίου με την 260/01 Απόφαση του Δ.Σ. Ν. Ιωνίας. Εξ' άλλου ο Κων/νος Μαντζίρης και σε πρόσφατη υπεύθυνη δήλωσή του στις 7.2.2002 επιβεβαιώνει ότι συμφωνεί με τη συγκεκριμένη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

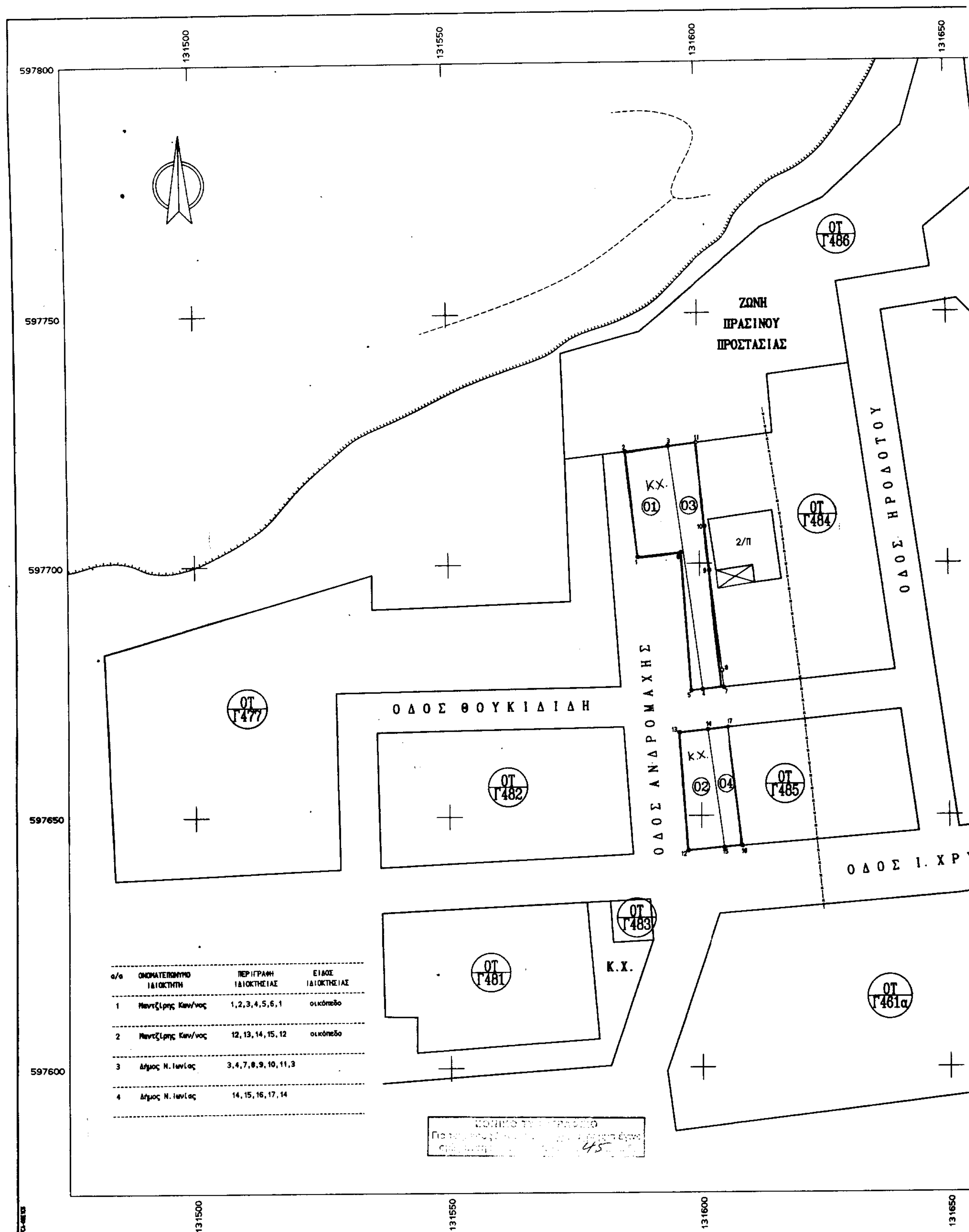
Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας στα Ο.Τ. Γ484 και Γ485 και συγκεκριμένα την δημιουργία Κ.Χ. σε τμήματα των παραπάνω Ο.Τ. όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός Καραγιαννοπούλου Αικατερίνη το οποίο συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

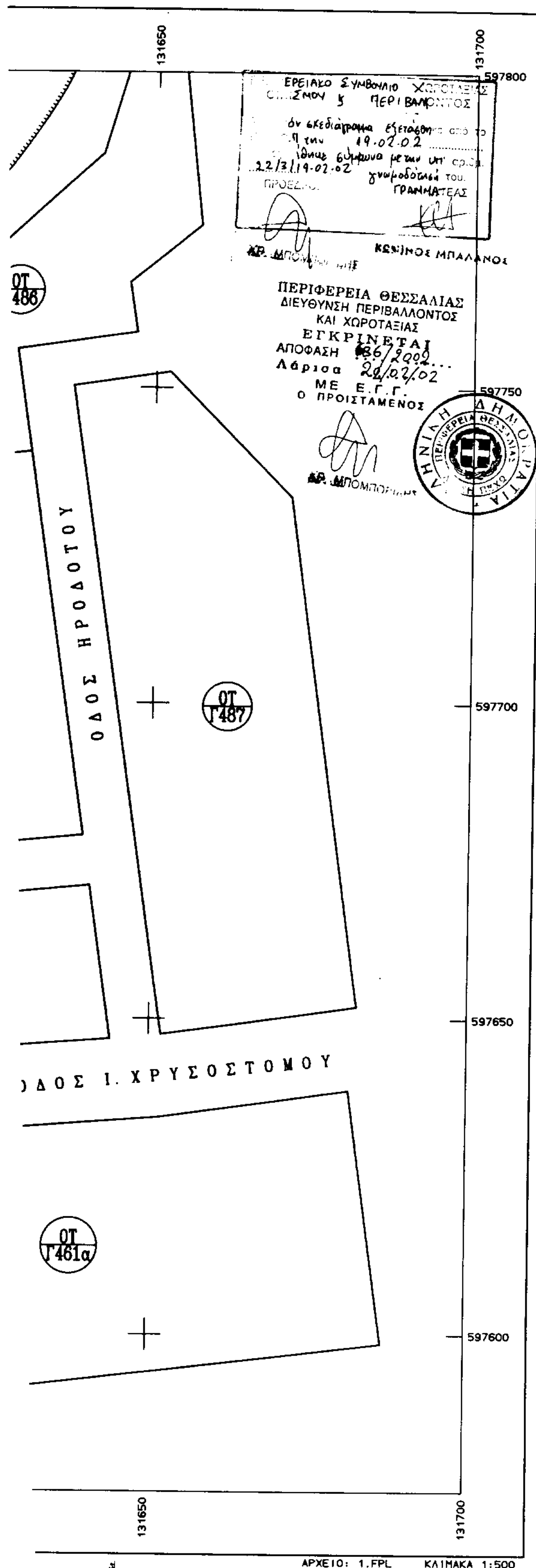
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

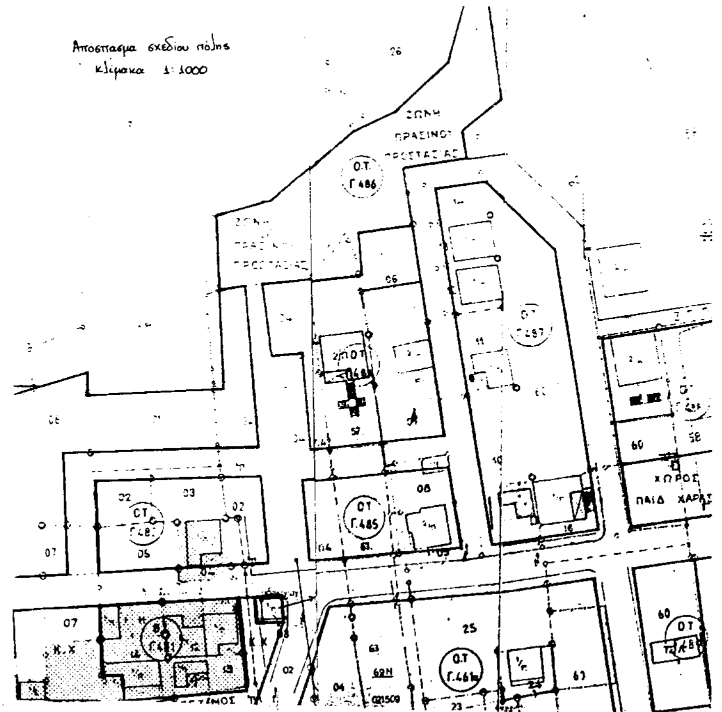
Λάρισα, 22 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	Μεντζίρης Κων/νος	1,2,3,4,5,6,1	οικόπεδο
2	Μεντζίρης Κων/νος	12,13,14,15,12	οικόπεδο
3	Δήμος Ν. Ιωνίας	3,4,7,8,9,10,11,3	
4	Δήμος Ν. Ιωνίας	14,15,16,17,14	





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ.: Γ484 και Γ485 Συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα (Αλιβέρι)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Π.Δ. 14-3-86 Φ.Ε.Κ. 377Δ'/21-4-86 Πράξη Εφαρμογής 1/89.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ν.ΙΩΝΙΑ 20 / 12 / 2001

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚ.
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 6/Δ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 89/01 , 260/01 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Ν.ΙΩΝΙΑ 7 / 1 / 2002
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΖΑΚΗΣ

Αριθ. 134 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή νέας δεξαμενής και αγωγού αρδευτικού έργου Ξηροκαμπίου Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 3881/58 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων» για δημόσια ωφέλεια.

3) Το αριθ. 1569/30.5.2000 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων περί μη υποχρέωσης τήρησης περιβαλλοντικών όρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας κει ειδικότερα για την κατασκευή νέας δεξαμενής και αγωγού αρδευτικού έργου Ξηροκαμπίου Ν. Λακωνίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 6,130 m3 στη θέση Μπαρμπανίτσα» Περιοχής Δημ. διαμερίσματος Ξηροκαμπίου του Δήμου Φάριδος που βρίσκεται στο Νομό Λακωνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 18.10.2001 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων, τα οποία έχει συντάξει ο Παν. Μανεσιώτης Πολ. Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Εγγείων Βελτιώσεων Ι. Ζάρπας, στις 18.10.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αλέξης Φεγγαράς του Αθανασίου.

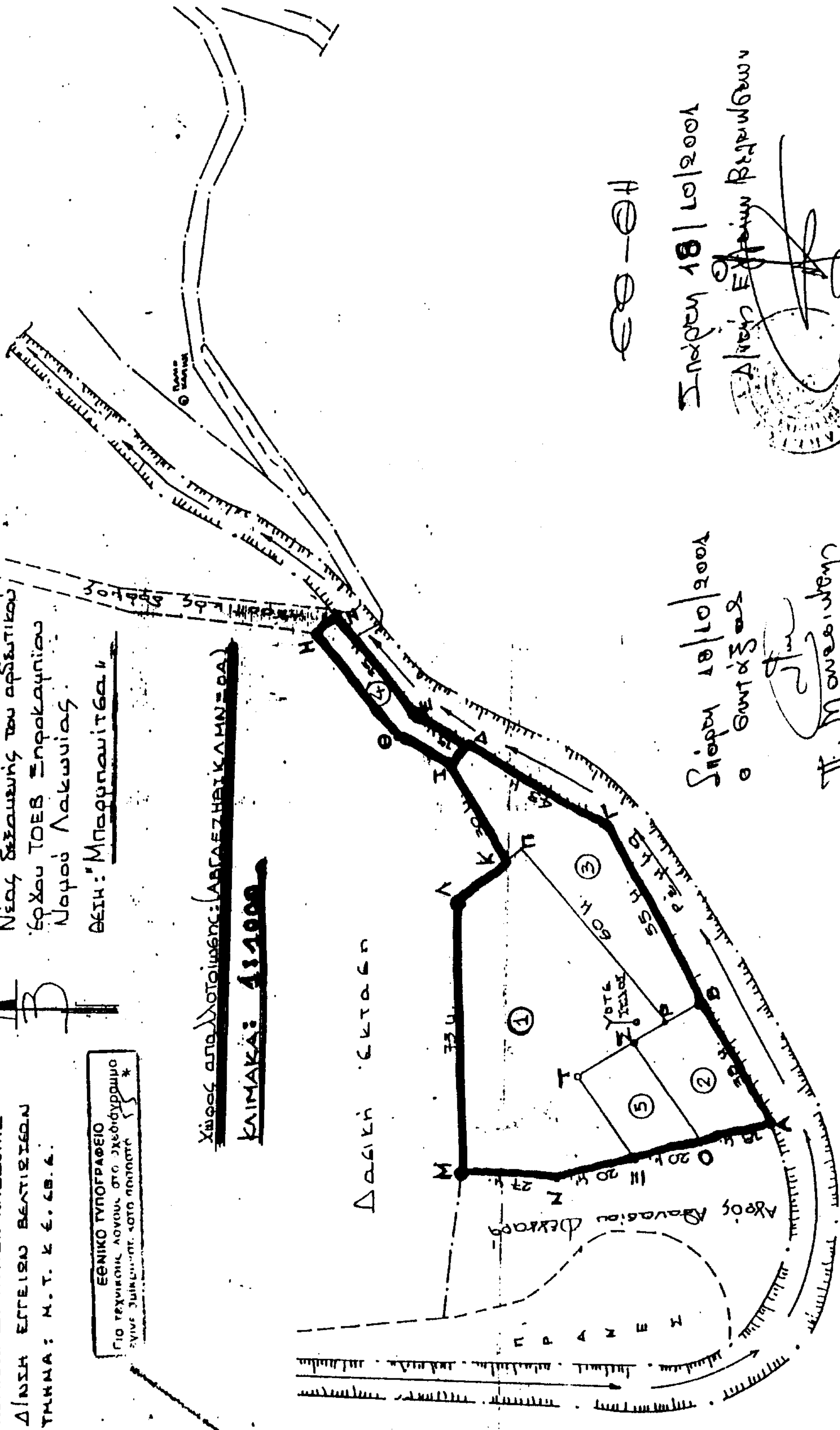
2) Αθανάσιος και Δημήτριος Σολωμός κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ Νομ. Αυτ/σης Ν. Λακωνίας και με δαπάνη του Υπ. Γεωργίας και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων επενδύσεων (ΣΑΕ 081 με Κ.Α. 9781007) του Υπ. Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Μ. Τ. Κ. Ε. ΕΒ. Ε.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(Χώρου απαλλοτρίωσης)
Νέας δεξαμενής του αρδευτικού
έργου ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου
Νομού Λακωνίας.
ΘΕΣΗ: "Μπαρμπαΐτσα"
Χώρος απαλλοτρίωσης: (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
Δασική έκταση
Αγρός Αθανασίου Φέγγαρου
ρέμα
ΠΡΑΝΕΣ
ΟΤΕ
73 μ.
60 μ.
55 μ.
Σπάρτη 18/10/2001
ο συντάξας
Π. Μανεσιώτης
πολ. μηχανικός
ΕΘ-ΘΗ
Σπάρτη 18/10/2001
Δ/ντής Εγγείων Βελτιώσεων
Γεωπόνος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ 264 (4)

Ειδοποίηση για επίσπευση από το Δημόσιο της διανοίξεως της Λεωφ. Σμπώκου της πεταλοειδούς της πόλης Ηρακλείου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ Α 1/71)» Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/71(ΦΕΚ Α΄ 49/71).
2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 (ΦΕΚ Α΄ 214/77 όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τον Ν. 947/79 (ΦΕΚ Α΄ 169/79) τον Ν. 960/79 (ΦΕΚ Α΄ 194/79) και τον Ν. 2052/92 (ΦΕΚ Α΄ 94/92).
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 929/79 (ΦΕΚ Α΄ 259/79) περί εκτελέσεως του Ν. 653/77.
4. Την απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου 844/21.4.86 που κυρώνει την αριθμ. 25/85 πράξη προσκύρωσης και τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών στην υπόψη οδό της πόλεως Ηρακλείου.
5. Την πράξη 25/85 προσκύρωσης και τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών.
6. Την με αριθμό πρωτ. 639/β/66/4.2.88 βεβαίωση του Δήμου Ηρακλείου τμήμα Πολεοδομίας.
7. Την απόφαση του Μον. Πρωτ. Ηρακλείου 274/2001 με την οποία καθορίστηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδας αποζημιώσεων των υπόψη ακινήτων.
8. Την από 26.11.2001 κατάσταση δαπάνης αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ακινήτων στην οδό.
9. Την απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Γ.Γ.Δ.Ε.Δ1β/290/9/ 24.1.2002 που εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης εις βάρος του έργου 2010563 ΣΑΕ 010.
10. Την αριθμ. Πρωτ.889/13.2.2002 απόφαση, ειδοποιούμε:

Για την επίσπευση από το δημόσιο της διάνοιξης της Λεωφ. Σμπώκου της Πεταλοειδούς της πόλης Ηρακλείου , μεταξύ των οδών Ελευθεραίου, Δελφών, Στυλ. Γεωργίου και Ιερολοχιτών σε εφαρμογή της αριθ. 25/85 προσκύρωσης και τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Φεβρουαρίου 2002

Ο Διευθυντής
Κ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ